

АО «ДПК»
СП «Комсомольские тепловые сети»

ДЭР
наименование эксплуатационного района

тел.: 25-38-39, 23-32-20

ИДЮЧ 2/сд 45
наименование абонента
пр. Победы 10/2
Руководителю: Курдюмовой Е.А.
Фамилия, Имя, Отчество

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № _____

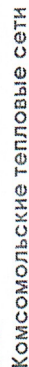
Директорам предприятий, школ, больниц, детских учреждений, магазинов, руководителям служб заказчика, руководителям организаций, эксплуатирующим системы теплоснабжения жилых домов, и другим потребителям тепловой энергии.

С 8 часов «28» 05 2025 г. до 20 часов «29» 05 2025 г.
СП «Комсомольские тепловые сети» будут проводить испытания теплотрасс на плотность и механическую прочность. Давление в теплосети будет поднято до 16 кгс/см² по подающему и обратному трубопроводам.

С целью предотвращения возможных несчастных случаев и порчи материальных ценностей, вызванных разрывом трубопроводов, необходимо в срок до «28» 05 2025 г. выполнить мероприятия:

1. Оповестить жильцов, работников подведомственных Вам объектов (домов) о поведении их во время испытаний тепловых сетей.
 2. Установить посты наблюдений в местах прохождения теплотрасс по территории Вашего предприятия.
 3. Надежно отключить систему теплоснабжения и систему горячего водоснабжения, в случае пропуска задвижек, последние проглушить (открыть спускники на элеваторном узле.)
 4. В местах, где проходят теплотрассы, убрать все материальные ценности, а также не допускать в этих местах пребывания людей.
 5. В случае обнаружения разрыва теплотрассы немедленно сообщить в СП «Комсомольские тепловые сети» о случившемся по телефонам 25-38-39, 23-32-20.
- принять меры к отключению ввода на объект.

Администрация СП «Комсомольские тепловые сети»



Акционерное общество
«Дальневосточная генерирующая компания»
Структурное подразделение
«Комсомольские тепловые сети»

Уведомление по подготовке
к отопительному зимнему периоду
20 25 - 20 26 гг.

Наименование абонента

наименование абонента, согласно договору теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения

Продан 10/2 2002 0394

2000

г.в. Курмусова Е.А.
должность, фамилия, имя, отчество абонента

..... должность, фамилия, имя, отчество абонента

1/. Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту (п.17 Водомости).	7
18. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (п.18 Водомости).	7
19. Прочее	
Водоснабжение п.15, с.226	

- обязательно для выполнения -

+

НЕ ВЫПОЛНЯТЬ -

Выполнение работ по данному Уведомлению по подготовке к отопительному сезону должно быть поручено представителю СП «КТС» АО «ДПК». Заявка по вызову представителя осуществляется по телефону 25-98-39 не менее чем за 5 рабочих дней.

При невыполнении перечисленных в Уведомлении по подготовке к отопительному сезону мероприятий, СП «КТС» АО «ДГК» не может гарантировать надёжное теплоснабжение Ваших объектов.

Представитель СП «КТС»

Должность, фамилия, имя, отчество

Подпись

Представитель Абонента

Должность, фамилия, имя, отчество

ПОДПИСЬ

В соответствии с вступлением с 01 марта 2025г. в силу «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 обеспечить выполнение работ по подготовке к ОЗП систем теплоснабжения:

Мероприятия		Необходимо выполнить
1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: (п.1 Вedomости).		
• устранить ранее выявленные нарушения;	☐	☒
• выполнить корректировку диаметров сопел, дроссельных шайб.	☒	☒
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок (п.2 Вedomости):		
• выполнить промывку систем теплоснабжения;	☒	☒
3. Разработать эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению (п.3 Вedomости).	☐	☐
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения (п.4 Вedomости):		
• при отсутствии проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах;	☐	☒
• выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле;	☒	☒
• выполнить ремонт помещений элеваторных узлов	☒	☒
• выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов:	☒	☒
• прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе;	☒	☒
• смонтировать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе;	☒	☒
• выполнить нумерацию запорной арматуры (согласно схемы элеваторного узла).	☒	☒
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии (п.5 Вedomости):		
• выполнить ремонт трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки; розливы; теплотрасса (при наличии)).	☒	☒
• восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы проходящие по подвальному, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС)	☒	☒
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов (п.6 Вedomости):		

• наличие дверей в подвальном помещении;	☒	☒
• наличие дверей в чердачных помещениях;	☒	☒
• наличие пружин/доводчиков на дверях подъездов, в тамбурах;	☒	☒
• наличие двойного остекления/стеклопакетов в подъездах;	☒	☒
• наличие утепления и запирающего устройства на дверях помещений мусорокамер жилых домов	☒	☒
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов (п.7 Вedomости):		
• выполнить ремонт трубопровода и оборудования;	☐	☐
• восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах;	☒	☒
8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (п.8 Вedomости):		
• на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии;	☒	☒
9. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (п.9 Вedomости):		
• в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры).	☒	☒
10. Работоспособность защиты систем теплоснабжения (п.10 Вedomости):		
• обеспечить работоспособность защиты систем теплоснабжения, работоспособность автоматических регуляторов	☒	☒
11. Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их факту (п.11 Вedomости).	☒	☒
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией (п.12 Вedomости)	☒	☒
13. Плотность оборудования тепловых пунктов (п.13 Вedomости):		
• произвести ремонт запорной арматуры – задвижек, вентилей на элеваторных узлах;	☒	☒
• выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС;	☒	☒
• выполнить ремонт запорной арматуры системы отопления и вентиляции;	☒	☒
14. Наличие пломб ресурсоснабжающей организации на расчетных шайбах и соплах элеваторов (п.14 Вedomости)	☒	☒
15. Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность (п.15 Вedomости):		
• систем отопления и горячего водоснабжения;	☒	☒
• calorifiers систем отопления и вентиляции;	☒	☒
• элеваторных узлов.	☒	☒
16. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий (п.16 Вedomости).	☒	☒